

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.05.2025 klo 09:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

13077/2024**Oikeudenkäyntiasiamiehen hankinta, asian ajaminen käräjäoikeudessa**

Valmistelijan tiedot: Johtava juristi Tanja Welin, sähköposti etunimi.sukunimi@pirha.fi

Suomen Erityisasunnot Oy on Pirkanmaan käräjäoikeudelle toimittamassaan haastehakemuksessa vaatinut käräjäoikeutta vahvistamaan hyvinvointialueen ja kantajan välisen vuokrasopimuksen tulkintaa koskevan epäselvyyden. Haastehakemukseen sisältyy myös turvaamistoimea koskeva hakemus. Oikeudenkäynnin hoitamiseen ei ole käytettävissä omaa lakimiesresurssia.

Oikeudenkäynnin hyvä hoitaminen edellyttää liikehuoneistojen vuokraa koskevan lainsäädännön, sopimusoikeuden ja prosessioikeuden osaamista. Sopivia henkilöitä on kartoitettu lakipalveluiden toimesta huomioiden myös mahdolliset esteellisyydet ja intressiristiriidat. Kartoituksen perusteella asianajaja, varatuomari Pekka Suojasella Asianajotoimisto Suojanen & Alanen Oy:stä on tehtävään vaadittava osaaminen ja kokemus.

Hankintaan ei sovelleta hankintalakia lain 9 §:n 1 mom 5) kohdan perusteella (asianajajan tai oikeudenkäyntiasiamiehen tarjoamien oikeudenkäyntiasiamiespalveluiden ja näihin välittömästi liittyvien oikeudellisten neuvontapalveluiden hankinnat). Hankintaan sovelletaan hankintaohjetta.

Hankintaa ei ole kilpailutettu, koska kilpailutuksella ei saavutettaisi hankinnassa parempia hinta tai muita ehtoja. Kilpailutus ei myöskään ole mahdollista ottaen huomioon hyvinvointialueen vastineen antamiselle asetettu määräaika.

Hinnat ja muut toimeksiannon ehdot ilmenevät toimeksiantosopimuksesta. Hinta ja muut ehdot ovat tavanomaisia hankittavalle palvelulle.

Sopimus oikeudenkäynnin hoitamisesta esitetään tehtäväksi Asianajotoimisto Suojanen & Alanen Oy:n (1586152-4) kanssa.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Asiakirjoja säilytetään sähköisessä arkistossa.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii johtava juristi, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Tanja Welin. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle.

Hankinnan arvo määräytyy toimeksiantoon käytettävien tuntien ja sovitun tuntihinnan perusteella. Hankinnan arvo on sitoumuksetta arviolta alle 50.000 euroa.

Liitteet:

1 TOIMEKSIANTOSOPIMUS AA Suojanen.pdf

Päätös

Päätän, että sopimus oikeudenkäynnin hoitamisesta tehdään Asianajotoimisto Suojanen & Alanen Oy:n (1586152-4) kanssa ja tehtävästä vastaa asianajaja Pekka Suojanen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.05.2025 klo 09:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Päätös pannaan asian kiireellisyiden vuoksi täytäntöön lainvoimaa odottamatta.

Sopimuksen omistajatahona on päätöksenteko ja lakipalvelut ja vastuuhenkilönä toimii johtava juristi ja hankinnan kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 86200.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta arviolta alle 50.000 euroa.

Päätöksen peruste

Pirkanmaan hyvinvointialueen tukipalvelujen toimintasäännön 5 kohdan mukaan vastuualuejohtaja päättää alaisensa toiminnan osalta palvelujen hankinnasta ja sopimusten hyväksymisestä käyttösuunnitelman rajoissa enintään 215.000 euroon saakka.

Tiedoksi

Tarjoaja, hallintopalvelujohtaja Miia Luukko

Allekirjoitus

Tanja Welin, johtava juristi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 16.5.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

16.05.2025

Susanna Segerman

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 16.5.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.05.2025 klo 09:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 7/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten tekijä voi ilmoittaa sähköpostiosoitteensa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosainen on mm. tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.05.2025 klo 09:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä muutoksenhakuohjeineen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun määräajan laskeminen

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen jäljempänä ilmoitetun kirjaamon aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun toimitusosoite

Hyvinvointialuelain mukaista oikaisua haetaan aluehallitukselta ja hankintalain mukaista hankintaoikaisua päätöksen tehneeltä viranomaiselta. Vaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 2000, 33521 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).